

KULTUREN

Ekska huset, St Peter 28

Lund, Lunds kommun, Skåne
Antikvarisk medverkan 2018

KULTURMILJÖRAPPORT 2018:33

CARITA MELCHERT

KULTURHISTORISKA FÖRENINGEN FÖR SÖDRA SVERIGE

Innehåll

Inledning	2
Byggnadshistorik.....	2
Sammanfattning av utförda arbeten.....	2
Administrativa uppgifter.....	2
Genomförda arbeten	3
Material	3
Avvikelser och tillhörande antikvariska ställningstaganden.....	4
Bilder och ritningar	4

Inledning

Taket var i behov av översyn och omläggning på grund av läckage vid framförallt genomföringar. Länsstyrelsen Skåne har beviljat tillstånd till omläggning av befintlig taktäckning.

Byggnadshistorik

Ekska huset är byggt i två omgångar, den västra 1823 och den östra 1826. Namnet kommer av ägarefamiljen professor Johan Gustav Ek och hustrun Augusta Ek, som ägde fastigheten 1857-91. Konstruktionen är korsvirke med rött bränt tegel i facken. Korsvirket knackades rent från puts på 1920-talet. 1973-74 genomfördes en omfattande restaurering och byggnaden förklarades därpå för byggnadsminne. (Källa: Bevaringsprogram Clemens och Drottens rotar, Lund 1981.)

Norrsidan har gula handslagna enkupiga tegelpannor och södersidan röda. Kopparbeslagning är troligen från 1974-års ombyggnad. Taket lades om 2010 med ny papp och läkt och befintliga takpannor.

Sammanfattning av utförda arbeten

Taktäckningen har lagts om men ny papp och läkt samt befintliga taktegelpannor som kompletterats med likvärdiga återanvända. Skorstenarna har fogats om och försetts med nya kopparplåtbeslag. Takluckorna har ersatts med nya, klädda med kopparplåt och kopparplåtbeslag.

Administrativa uppgifter

Länsstyrelsen dnr: Dnr 432-432-33291-2017

Fastighetsbeteckning: Sankt Peter 12

Kommun: Lund

Arbetshandlingar:

Förfrågningsunderlag takunderhåll 2017, WSN AB, Thomas Nordblad

Ekska huset undersökning handslagna takpannors kvalitet, Folkes bygg & byggnadsvård 2017-11-24, Folke Carlsson

Fastighetsägare: Lundafastigheter

Fastighetsförvaltare: Esad Henic, Lundafastigheter

Entreprenör: PEAB Byggservice Syd, Jimmy Björk

Murare: RM mur och puts

Plåtarbeten: Johanssons byggplåt AB

Antikvarisk medverkan: Carita Melchert, Kulturen

Startdatum: juni 2018

Slutbesiktning: 2018-09-18

Genomförda arbeten

Takpannorna demonterades för att återanvändas. Papp och läkt revs och kasserades. Underlagspanel som var rötskadad byttes, byte har gjorts på det norra takfallet längst i öster.

Nynockbräda, ytpapp och läkt har lagts. Takpannorna har återplacerats, röda enkupiga handslagna på södra takfallet och gula enkupiga handslagna på norra takfallet. Takpannorna har skruvats med rostfri skruv i hörn och randzon samt i kryss enligt generella anvisningar för att binda takpannorna och minimera risk att de lossnar. Omkring 280 takpannor kasserades och ersattes med återanvända takpannor från annan plats. Kompletteringspannorna har samma färg och ungefärlig storlek och kupning lika de befintliga. Takpannor som var spruckna, kraftigt frostsadade eller hade hål kasserades. Takpannorna har lagts tätare än före åtgärderna, två rader per takfall har tillkommit så att pannorna sluter mer tätt. Nockpannorna har återmonterats och är lagda i hydrauliskt kalkbruk. På enstaka gula takpannor finns stämpel Höganäs, övriga är utan stämpel.

Fotplåt, vindskivor och plåt på vindskivor byttes inte. Plåten på vindskivorna har återmonterats efter att den nya ytpappen dragits över vindskivan och svetsats, på så vis kunde plåten återmonteras utan att göras bredare över takpannorna.

Skorstenarna har fogats om med hydrauliskt kalkbruk. Skorstensbeslagning har ersatts med ny kopparplåt. Ytpappen har dragits upp mot skorstenen varefter plåten har lagts över pappen. Plåten följer fogarna och takpannornas avtrappning. Plåten har dragits upp något högre på skorstenen än före åtgärderna för att säkra att vatten inte tränger in (enligt AMAHus-14). Mellan plåt och tegelfog har lagts mjukfog för utomhusbruk.

Takluckorna har ersatt. Sargen har byggts av ny panel och luckorna och beslagning är av ny kopparplåt. Sargen är något högre än före åtgärderna (enligt AMAHus-14).

Material

Skruv till takpannor: Rostfri trallskruv 4,2 x 55

Takpapp: Ytpapp Bitumen (SEP 5500)

Kompletteringspannor: återanvända från Köpmangården i Skillinge, Skåne.

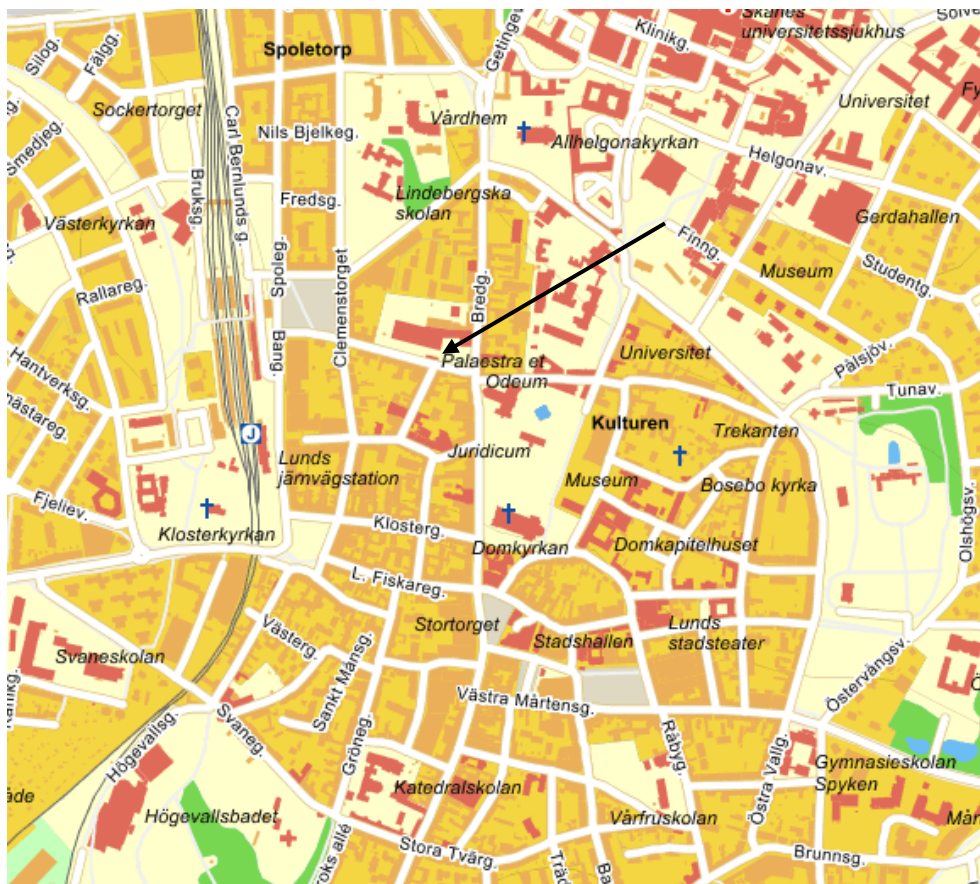
Avvikelser och tillhörande antikvariska ställningstaganden

Mellan plåt och tegelfog har lagts mjukfog för utomhusbruk. Åtgärden stämde av med antikvarisk medverkande. Mjukfog har lagts eftersom det på skorstenen redan fanns olika typer av bruk och det fanns risk att ett mjukare bruk inte skulle hålla. Mjukfogen bedöms inte orsaka skador och är inte synlig från marken.

Plåtbeslagning kring skorstenar och takluckor har gjorts något högre än före åtgärderna. Avvikelsen bedöms som ringa, ett viktigt ställningstagande har varit att inte riskera nya vattengenomträngningar som kan skada takstolarna.

Enligt arbetshandling skulle underlagspapp läggas under takpannorna. Istället har lagts ytpapp som är mer beständig. Valet gjordes eftersom takpannorna glipar vilket kan risker att underlagspappens hållbarhetstid förkortas. Åtgärden stämde av med antikvarisk medverkande. Pappen är inte synlig. Med en starkare papp kan taket läggas om mer sällan vilket skonar de handslagna takpannorna.

Bilder och ritningar



Karta över centrala Lund, Ekska huset markerat med pil.



Före åtgärder södra takfallet.



Före åtgärder norra takfallet.



Före åtgärder södra takfallet.



Före åtgärder södra takfallet.



Före åtgärder norra takfallet.



Under arbete, norra takfallet.



Under arbete norra takfallet.



Under arbete södra takfallet.



Efter åtgärder. Plåt på vindskivor återmonterades.



Efter åtgärder. Norra takfallet.



Efter åtgärder. Norra takfallet.



Efter åtgärder. Norra takfallet.



Efter åtgärder. Södra takfallet.