

KULTUREN

Flyinge 22:49

Förmansbostaden

Södra Sandby socken, Lunds kommun, Skåne

Antikvarisk medverkan 2013-2014

KULTURMILJÖRAPPORT 2015:1

CARITA MELCHERT

KULTURHISTORISKA FÖRENINGEN FÖR SÖDRA SVERIGE

Innehåll

Inledning	2
Administrativa uppgifter	2
Sammanfattning av utförda arbeten.....	2
Byggnadshistorik.....	2
Dokumentation före åtgärder	3
Utförda åtgärder	4
Förmansbostaden	4
Ekonomibyggnaden.....	4
Avvikelser från handlingar	5
Kulturhistorisk bedömning av utförda åtgärder.....	6
Bilder och ritningar.....	7
Referenser	26
Bilagor	26

Inledning

Åtgärderna med insättning av ny dörr på bostadshuset samt tillbyggnad och renovering av ekonomibyggnaden syftar till att funktionsanpassa såväl bostadshuset som ekonomibyggnaden. Ekonomibyggnaden var i behov av renovering för att kunna användas som bland annat häststall, samtidigt önskade fastighetsägaren bygga ut ekonomibyggnaden. I bostadshuset fanns behov av att ta upp en ny dörr mot gården, både av praktiska skäl och för ökad säkerhet om en brand skulle inträffa. Åtgärden med insättning av dörr bedömdes av länsstyrelsen vara utformad med hänsyn till byggnadens karaktär då den görs på byggnadens baksida och blir således inte synlig från vägen.

Administrativa uppgifter

Länsstyrelsen dnr: 432-3305-2013

Fastighetsbeteckning: Flyinge 22:49

Kommun: Lund

Arbetshandlingar: Inga upprättade.

Fastighetsägare: Kristina Gisslén och Mikael Gisslén

Entreprenör: Jadstens Bygg AB, Ludvigsborg

Dörrtillverkare: Petters Finsnickeri, Ludvigsborg

Antikvarisk medverkan: Carita Melchert, Kulturen

Startdatum: 2013-03-15

Slutbesiktning: 2014-12-19

Sammanfattning av utförda arbeten

Insättning av ny dörr på förmansbostaden mot gårdssidan, dörren ersätter ett fönster. Ekonomibyggnaden uppfördes på samma plats som den förra men i stort sett som en helt ny byggnad med tillbyggnad samt ny rumsindelning och inredning.

Byggnadshistorik

Förmansbostaden på Flyinge kungsgård uppfördes 1921 av byggmästare P. Dahlgren i en nationalromantisk stil efter ritningar av arkitekt Sigfrid Sterner. Det byggdes med brutet mansardtak, putsade fasader och småspröjsade fönster. Den tillhörande ekonomibyggnaden uppfördes kring 1930. Den har sannolikt fungerat som utedass, förråd, gris-hus och hönshus. 1920- och 1930-talen var en intensiv byggnadsperiod vid kungsgården då runt 30 nya hus uppfördes, i huvudsak ekonomibyggnader men även flera bostadshus.

Dokumentation före åtgärder

Förmansbostaden har putsad fasad med kvastad struktur och avfärgad gul, troligen kalk- eller silikatfärg. Där den nya dörren monterades in satt ett fönster. Fönstret var ett kopplat tvåluftsfönster med 6 rutor per båge, munblåst glas och hörnjärn av modell vanlig i början av 1900-talet.

Fönstret till höger om öppningen där dörren monterades in hade en sentida fönsterbåge med planglas och utan hörnjärn. Det nedmonterade fönstret flyttades hit.

Ekonomibyggnaden var enligt *Flyinge kungsgård vårdprogram 2009* det enda av ekonomihusen och uthusen till arbetarbostäderna vid Flyinge kungsgård som hade en behållen äldre prägel vilket tydliggjordes i fasadpanel, dörrar, fönster och de många små fönstren och luckorna.

Ekonomibyggnaden var uppfört i stolpkonstruktion med tegeltäckt sadeltak och klädd med smäcker kilsågad locklistpanel struken med röd slamfärg. Stommen var i huvudsak av fur och gran grovsågad med rundklinga och av allt att döma original från 1930-talet. Dimensionen på stolparna varierade mellan 125 x 150 mm och 120 mm x 150 mm. Syllen som var kraftigt rötskadad bedömdes vara bilad och hade dimensioner mellan 160 x 125 mm och 170 x 150 mm. Grunden under syllen var gjuten i omgångar och utvändigt synlig i varierad höjd mellan cirka 5 - 40 cm. Fasaden var klädd med locklistpanel med bräder i varierande bredd mellan 14 - 18 cm och locklisterna ungefärliga bredd var 4,5 cm. Kärnsidan var varierat vänd utåt och inåt. Delar av panelen var ersatt med kraftigare panel och locklist. Bräderna bar spår efter ramsåg. Fasaden var målad med röd slamfärg och knutbräderna vitmålade med oljefärg. Panelen var delvis kraftigt rötskadad och angripen av sannolikt strimmig trägnagare.

Sadeltaket var klätt med enkupigt rött Börringetegel och Veberödstege på spån med muradnock. Taket lades om i slutet på 1990-talet. Täckbräderna var i fabrikslackad vit plåt, vindskivor och takfotsbrädor i trä och vitmålade. Taktassarna var avfärgade med röd slamfärg, åt söder har de en enkel profil och på baksidan hade tassarna sågats av under senare tid och därmed hade profilen försvunnit. Hänggrännor och stuprör var vita med mjuka rörvinklar.

Fönstren var i huvudsak småspröjsade med munblåst glas och profilerade foder. Insida på fönster var delvis målade i nyans med bränd umbra S6020-Y50R. Alla fönster hade enkelbåge och var utvändigt vitmålade med oljefärg. Mot söder, gården, fanns två dörrar med överljus, klädda med panel och målade med röd slamfärg. Underliggande färglagers ungefärliga nyans var guldockra S4050-Y30R. Mot baksidan fanns två dassluckor/grisluckor och flera mindre luckor och fönster, alla målade med röd slamfärg respektive vit oljefärg. Fönster och dörrar var i behov av underhåll.

Interiört hade byggnaden ändrats vid flera tillfällen. Olika små rum var inredda dels med brädväggar dels skivklädda väggar och med isolering direkt mot stomme och ytterpanel.

I det nordvästra gavelrummet fanns vitputsade tegelfyllningar. Innertaket bestod av panel och/eller skivor som delvis var kraftigt rötskadad efter takläckage. Även spånen var delvis rötskadade.

Golvet hade gjutits i omgångar i betong i flera delar och varierade höjder. När golvet grävdes ur fann man under den gamla plattan stenskärv och byggrester, kanske från tidigare fyllningar i väggarna.

Invändigt var inredningen delvis skadad på grund av att det tidigare regnat in och den ojämna grundplattan sög upp grundvatten vilket bidragit till att syllen var kraftigt rötskadad. När panelen och invändiga skivor, panel och isolering tagits ner konstaterades att stommen var delvis rötskadad och största delen av syllen var kraftigt rötskadad.

Utförda åtgärder

Förmansbostaden

Ett fönster mot gårdssidan har monterats ner. Fönsteröppningen har förstörats ner mot sockeln och en nyttillverkad dörr har monterats in. Det nedmonterade fönstret flyttades till en fönsteröppning direkt till höger och har ersatt ett sentida fönster med planglas och utan hörnjärn som fanns i denna öppning.

Den nya dörren är tillverkad av kärnfuru. Profiler är lika befintliga fönster. Glasrutorna är av valsat "kulturglas", glasrutornas höjd är inmätta och anpassade efter befintliga fönster. Hörnjärn är i pressad plåt från Eskilstuna kulturbeslag och snarlika befintliga, de gamla är mässingsjärn med profil. Dörrkarmarna är något annorlunda än fönsterkarmarna eftersom dörren är tyngre.

Efter slutbesiktning återstår att slutstryka dörren och gångjärnen med linoljefärg samt dörrsmygen med kalk- eller silikatfärg i Flyinges gula nyans.

Fönsterfärg: Ottossons färgmakeri. Vit, titan – zink.

Ekonomibyggnaden

Byggnaden är efter åtgärderna utformad i överensstämmelse med skissritningen i ansökan om tillstånd hos Länsstyrelsen Skåne.

Hela byggnaden har monterats ner och återuppförts med ny stomme och ny grundplatta. Av stommen har endast takstolarna återanvänts. Byggnaden har byggts till i öster med 3,5 meter. Tillstånd för grävning i marken har inte krävts enligt kap 2 kulturminneslagen.

Byggnaden monterades ner, takstolar, fönster och dörrar togs tillvara. Den gamla grundmuren sparades men golvet grävdes ut och en ny grundplatta göts i en sammanhängande platta. Den nya grunden göts med ca 200 mm tvättat makadam, isolering och

betonggjutning. Innergolvet sänktes något jämfört med innan åtgärderna för att ge tillräckligt med höjd i häststallet.

Byggnaden återuppfördes med ny regelstomme av fur och byggdes till enligt skissritningen med 3,5 meter. Stommen är utförd med 45 x 145 reglar med avstånd på 600 mm cc, luftspalter, vindpapp och isolering. Takstolarna återanvändes och förstärktes, nya takstolar på tillbyggnaden sågades med kontursågade taktassar lika de tidigare. Nya underlagsbrädor och takpapp tillkom i stället för tidigare spån. Takpannorna återanvändes och kompletterades med likvärdiga. Nocken murades med hydrauliskt kalkbruk, armering med galvat hönsnät pånockbrädan, därtill skruvades pannorna. Befintliga solbrädor av plåt ersattes med nya i trä. Vindskivorna ersattes med nya lika befintliga och takavvattningen återmonterades. Ny locklistpanel kilsågades i samma dimensioner som den äldre panelen. Panelen spikades med kärnsidan utåt med blank trådspik och fasaden ströks med Faluröd slamfärg. Paneldimensioner: Varierad panelbredd är 120, 145, 170, 195 mm. Listbredd 50 mm. Tjocklek 13 mm.

Befintliga fönster i gott skick återanvändes efter renovering med delvis ny placering. Fönstren försågs med löstagbar invändig isolerruta. Ett nytt fönster monterades mot gården åt söder. Fönstren har försetts med profilerade foder utvändigt.

Två nya boxdörrar i svart plast och järn monterades åt norr, övre delen består av galler och glas. De gamla dass/grisluckorna, småluckorna och småfönstren togs bort. En del småfönster återanvändes med ny placering. En av de små gamla luckorna som fanns i norra fasaden har monterats in i södra fasaden. Mot söder behölls dörrarna med överljus och bandgångjärn, de försågs med nya trycken. Den högra dörren flyttades något. En halv dörr sattes in i öster.

Innertaket i häststallet höjdes. Nytt innertak och väggar av vitmålad panel. Ny boxinredning har monterats in.

Färg, fabrikat och nyans:

Vägg- och takfärg invändigt: Hörle Bruks gula linolje-boxfärg

Fasad: Falu rödfärg® Röd

Fönster: Ottossons färgmakeri. Vit, titan – zink.

Avvikelser från handlingar

Ekonomibyggnaden. Intentionen var att bygga till befintlig byggnad samt restaurera fönster och dörrar, ersätta fasadpanelen, komplettera med nya fönster, dörrar och takstolar. Funktionen av byggnaden skulle ändras till häststall med ny inredning med hästboxar, förråd och pannrum med mera. Före åtgärderna var stommen invändigt dold av diverse skivor och brädfodring samt utvändigt av fasadpanelen. Under arbetets gång, när panel och skivor tagits ner, konstaterades att stommen var i sämre skick än förväntat. Syllar var också mer rötskadade än förväntat medan takstolarna var i gott skick. I detta skede togs beslut att byta stommen i sin helhet, förutom takstolarna, samt gjuta en helt ny betong-

platta. Länsstyrelsen gick inte att nå för tillfället under sommaren men har i senare skede godkänt avvikelsen att byta stommen.

Kulturhistorisk bedömning av utförda åtgärder

Förmansbostaden. Antikvariskt medverkande förespråkade att den nya dörren skulle ha träfyllning i nedre delen och glas endast i övre delen eftersom detta är mer överensstämmande med trädgårdsdörrar i bostadshus från 1900-talets första årtionden. Även på chefsbostaden på Flyinge kungsgård är trädgårdsdörren glasad endast i övre delen. Beslut togs i samråd med Länsstyrelsen Skåne att godkänna en helglasad dörr i enlighet med fastighetsägarens önskan om helglasad dörr med motiveringen att dörren inte är synlig från vägen.

Ekonomibyggnaden. Att byta stommen var ett beslut som togs gemensamt av antikvariskt medverkande och entreprenören i samråd med byggherren. Länsstyrelsen ansåg i efterhand att beslutet var befogat. Beslutet var antikvariskt svårt och inte optimalt med tanke på att originalstommen tagits bort i sin helhet. Beslutet togs med hänvisning till att stommen inte är skyddad i skyddsföreskrifterna över Förmansbostaden, i motsats till andra byggnader på Flyinge Kungsgård där stommen uttryckligen är skyddad. Beslutet att byta stommen får inte vara vägledande inför andra arbeten på byggnadsminnet Flyinge kungsgård.

Beslutet grundar sig på följande:

- Stommen var dold bakom diverse invändiga skivor och brädor samt den utvändiga panelen och var till fullo inte känd innan all inklädnad var nedplockad.
- När stommen var synlig konstaterades att syllen var kraftigt rötskadad. Stommen var delvis rötskadad på grund av isolering som suttit direkt mot stommen samt att syllen satt direkt mot den ojämnt gjutna grunden.

Beslutet har vägts mot varsamt utförda arbeten:

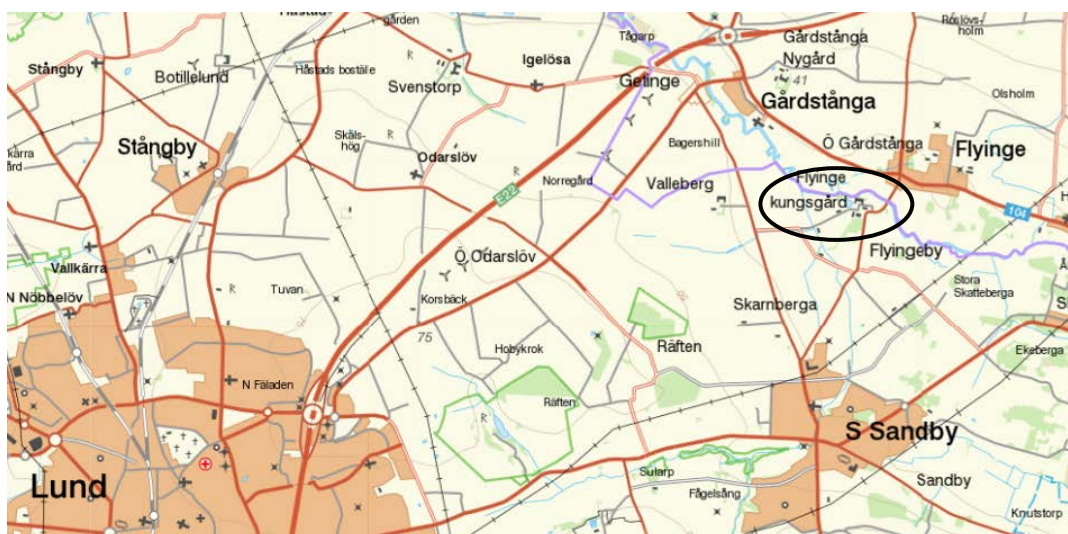
- Ny locklistpanel kilsågades i samma dimensioner som den äldre panelen.
- Takstolarna återanvändes och nya takstolar på tillbyggnaden sågades med kon-tursågade taktassar lika de tidigare.
- Takpannorna återanvändes och kompletterades med likvärdiga.
- Befintliga fönster i gott skick återanvändes.
- Traditionella färgmaterial faluröd och linoljefärg användes.
- Ovarsamma plåtavtäckningar ersattes med solbrädor av trä.

Antikvarisk medverkande framförde att befintlig locklistpanel som var i gott skick skulle återanvändas på en fasad, äldre färgsättning med ockragula dörrar skulle återtas, att små luckor i fasaden skulle återplaceras. Beslut togs under arbetet i samråd mellan antikvariskt medverkande och entreprenör att inte återanvända gammal locklistpanel eftersom den var så pass angripen av skadeinsekter. En lucka och flera små fönster har monterats i

fasaden men fastighetsägaren tog enskilt beslut att måla de återanvända dörrarna mot söder i Falu röd slamfärg istället för ockragul oljefärg. Det är dock möjligt att vid senare tillfälle måla dörrarna i den tidigare ockragula nyansen.

Tack vare åtgärderna kan byggnaden användas för hästverksamhet vilket är betydelsebärande för Flyinge. Byggnaden med ny stomme medför att en byggnad finns på samma plats som innan och platsens karaktär har inte väsentligt förändrats. Dock har förståelsen av byggnadens tidigare funktion minskat då tidigare luckor och öppningar har ändrats.

Bilder och ritningar



Översiktskarta, Flyinge kungsgård markerad, Lunds kommun.



Flyinge 22:49. Förmansbostaden och ekonomibyggnaden är markerade med svart cirkel.



Före åtgärder. Ekonomibyggnaden och bostadshuset sett från gårdssidan och norr.



Efter åtgärder. Samma vy som ovan.



Före åtgärder bostadshuset. Fönstret som ersattes med dörr.



Bostadshuset före åtgärder.



Bostadshuset efter åtgärder. Fönsterdörren är inmonterad.



Bostadshuset efter åtgärder. Fönsterdörren är inmonterad.



Vänster: Under arbete, håltagning i fasaden inför inmontering av ny dörr. Höger: Efter åtgärder. Fönsterdörren är inmonterad. Återstår att slutstryka dörr och gångjärn samt dörrsmyn.



Ekonomibyggnaden före åtgärder. Norra och västra fasaderna.



Före åtgärder. Norra fasaden.



Före åtgärder. Västra fasaden.



Före åtgärder. Södra fasaden och östra gavelfasaden.



Före åtgärder. Östra gavelfasaden.



Före åtgärder. Vänster: Taktassar mot söder. Höger: Ekonomibyggnaden interiör.



Före åtgärder. Ekonomibyggnaden interiör, rum mot norr.



Före åtgärder. Ekonomibyggnaden. Nordöstra rummet var skivklätt och isolerat.



Före åtgärder ekonomibyggnaden. Vänster: Nordvästra rummet. Höger: Takstolar och stickespån.



Stommen är frigjord, före rivningen. Norra och västra sidan.



Stommen är frigjord, före rivningen. Södra och östra sidan.



Stommen är frigjord, före rivningen. Hammarband, takbjälke och takstol.



Stommen är frigjord, före rivningen. Bilad syll och sågade stolpar. Syllen var upprutten på undersidan där den legat dikt mot grundplattan.



Stommen är frigjord, före rivningen.



Stommen är frigjord, före rivningen. Norra sidan med kraftigt rötskadad syll och rötskadade stolp-ändar.



Stommen är frigjord, före rivningen. Västra gaveln.



En vindskiva som låg på marken, kanske har vindskivorna ursprungligen haft rundan kant.



Befintliga tegelpannor som återlagts.



Befintliga tegelpannor som återlagts.



Under arbete med ny stomme. Södra och östra fasaderna.



Under arbete med ny stomme.



Under arbete med ny stomme.



Under arbete med ny stomme. Interiör. De gamla takstolarna återanvändes och kompletterades i tillbyggnaden.



Efter åtgärder. Västra gavelfasaden med två återanvända fönster. Södra fasaden med återanvända dörrar och fönster samt ett nytt fönster. Ny fasadpanel och återlagda takpannor.



Efter åtgärder. Östra gavelfasaden med två återanvända fönster. Södra fasaden med återanvända dörrar och fönster samt ett nytt fönster.



Efter åtgärder. Östra gavelfasaden och norra fasaden med återanvända fönster och nya dörrar.



Efter åtgärderna. Återanvända dörrar och fönster med profilerade foder Locklistpanel i varierade bredder.



Efter åtgärder. Ekonomibyggnaden, häststallet interiör.

Referenser

Eriksson, Lotta, Petersson, Emelie & Rabow, Anna (2009). *Flyinge kungsgård: vårdprogram, 2009* : Södra Sandby socken, 1366, Lunds kommun, Skåne län. Kristianstad: Regionmuseet Kristianstad/Landsantikvarien i Skåne

Eriksson, Lotta, Petersson, Emelie & Rabow, Anna (2009). *Inventering Flyinge kungsgård – underlag till vårdprogram, 2009* : Södra Sandby socken, 1366, Lunds kommun, Skåne län. Kristianstad: Regionmuseet Kristianstad/Landsantikvarien i Skåne

Bilagor

1. Ansökan om tillstånd enligt 3 kap kulturminneslagen
2. Beslut Länsstyrelsen Skåne Dnr 432-3305-2013



Ärende

Ansökan avser (kortfattad beskrivning): TILLBYGGNAD AV STALL SAMT HELRENOVERING / INSÄTTNING AV FRANSKA DÖRRAR PÅ HUVUDBYGGNADEN MOT STALL		
Byggnadsminnets namn: Körmästarebostaden flyinge kungsgård		
Fastighetsbeteckning: FLYINGE 22:49	Kommun: LUND	Åtgärderna beräknas påbörjas: SNARAST
Antikvarisk medverkan (förslag på antikvarisk expert): Henrik Borg	Kontaktuppgifter för antikvarisk expert: henrik.borg@kulturm.nu	

Sökande

Sökande – kryssa i ett av följande alternativ: ☒ Fastighetsägare ☐ Annan person – Fullmakt från fastighetsägaren bifogas ansökan		
Namn: KRISTINA O MIKAEL EINLEN	Adress: FLYINGE KUNGSGÅRD 1832	
	Postnummer: 24793	Ort: FLYINGE
Telefon dagtid:	Mobiltelefon: 0702 744 782	
E-postadress: mgisslen@telia.com		

Bifogade handlingar – insändes i tre exemplar (kryssa i vilka handlingar som bifogas)

- ☒ Redogörelse för nuläget med fotografier och/eller illustrationer
☒ Motivering till åtgärden*
☒ Beskrivning av åtgärden med redogörelse av arbetssätt, material och metoder*
☒ Ritningar, planer, fotografier och/eller illustrationer som beskriver åtgärden*
☐ Konserveringsprogram med redogörelse för arbetssätt, material och metoder
☐ Övrigt:

*=obligatorisk uppgift

Ansökan skickas till:
Länsstyrelsen i Skåne län
Kulturmiljöenheten
205 15 Malmö

Underskrift

Ort och datum Flyinge 20130203
Namn och namnförtydligande

Bilaga till byggnadsminnen- Ansökan om tillstånd enligt 3 kapitlet kulturminneslagen. – 22:49

1. Stall

Tillbyggnad av lada med 3,5m mot öster (mot bron) enligt ritning. Ladan är i dagsskicket är i mycket dåligt skick med stort renoveringsbehov.

- Panel, fönster, dörrar och tak har röta och insekts angrepp.
- Bottenplatta ytterst dåligt gjuten med djupa spricker och diverse höjdskillnader. Vidare kommer det in vatten pga. undermålig dränering av och tjocklek på bottenplatta.

Efter ombyggnad avser vi avser nyttja byggnaden som ett stall innehållande två boxar, sadelkammare, foderkammare. Vidare kommer byggnaden att innehålla pannrum för befintlig jordvärme panna, samt förråd för förvaring av utemöbler, cyklar, verktyg mm.

Vi kommer att ta tillvara nuvarande taktegel samt har köpt till begagnat taktegel av samma märke och utformning för tillbyggnaden.

Betonggolvet måste helt gjas om pga olika höjder och att det är gjutet i små bitar. Huset måste vidare dräneras.

Vi kommer att sätta upp snarlika panel som den som sitter på i nuläget. Färgen kommer att bibehållas.

Vi kommer vidare att behålla ljusinsläppen över dörrarna mot boningshuset.

I möjligaste mån försöker vi återskapa nuvarande utseende men fönster och dörrar måste bli större för att få in mer ljus och ge möjlighet för hästar att se ut.

Vi kommer att sätta in samma typ av fönster som finns på samtliga små röda lador som tillhör de gula husen på andra sidan vägen. Vi önskar också måla dörrarna svarta istället för röda (likformigt med de andra ladorna)

Vi avser att sätta in dörrar i "engelsk stil" (delbara) mot norr för att kunna släppa ut hästarna direkt från respektive box. Skälet till detta är att stallgången endast

kan bli 220 cm och därmed ej uppfyller minimikravet på 250 cm. Samtidigt vill vi sätta in en dörr på gaveln mot öster för hovslagare, veterinär etc.

Bifogar kort på samtliga röda små lador på området.

Vi kommer att göra allt för att byggnaden skall se ut som originalet som möjligt. De förändringar som görs är till för att vi skall uppfylla dagens krav för hästhållning.

2. Huvudbyggnad

Vi önskar sätta in franska dörrar på de två mittfönstren på baksidan mot stall. Dörrarna skall ha samma bredd och spröjs som nuvarande fönster.

Idag har vi endast en dörr ut mot vägen från vår bostad. Dvs. ingen ut mot gård. Skälet till önskad förändring är dels praktisk men också pga ökad säkerhet vid brand mm.

Tacksam för ett snabb behandling av ärendet.

Med vänlig hälsning

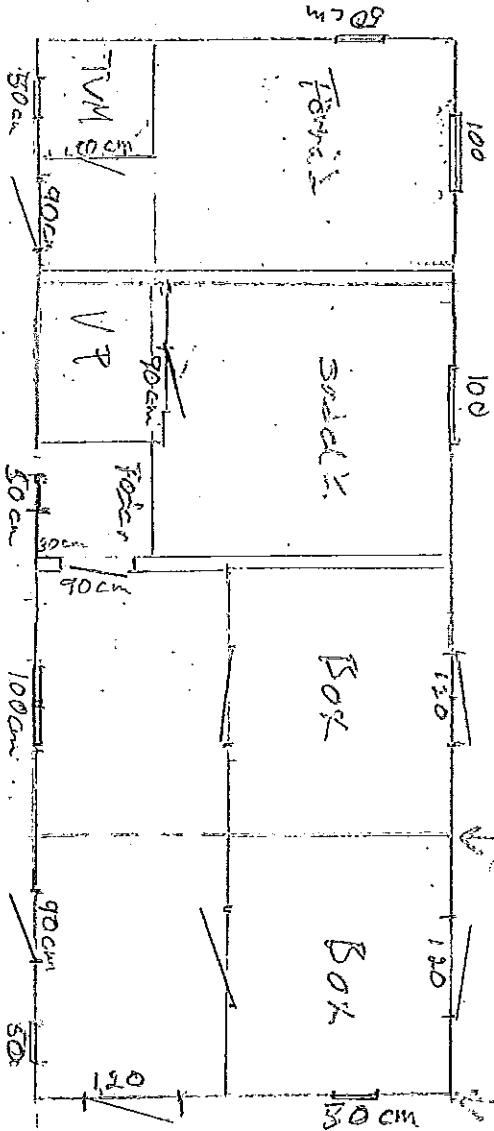
Kristina & Mikael Gisslen

Now (with water)

Stall 100cm

(3,50 + 11,20)

West
Kunze

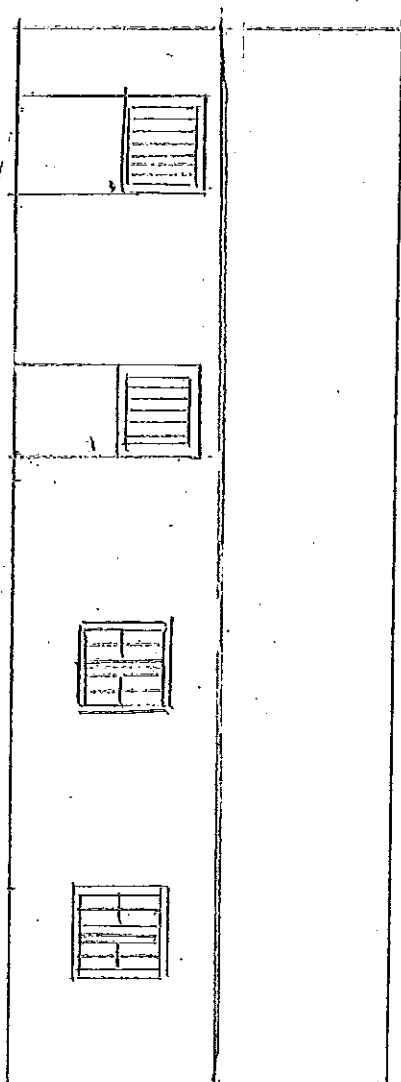


Oster (not horse)

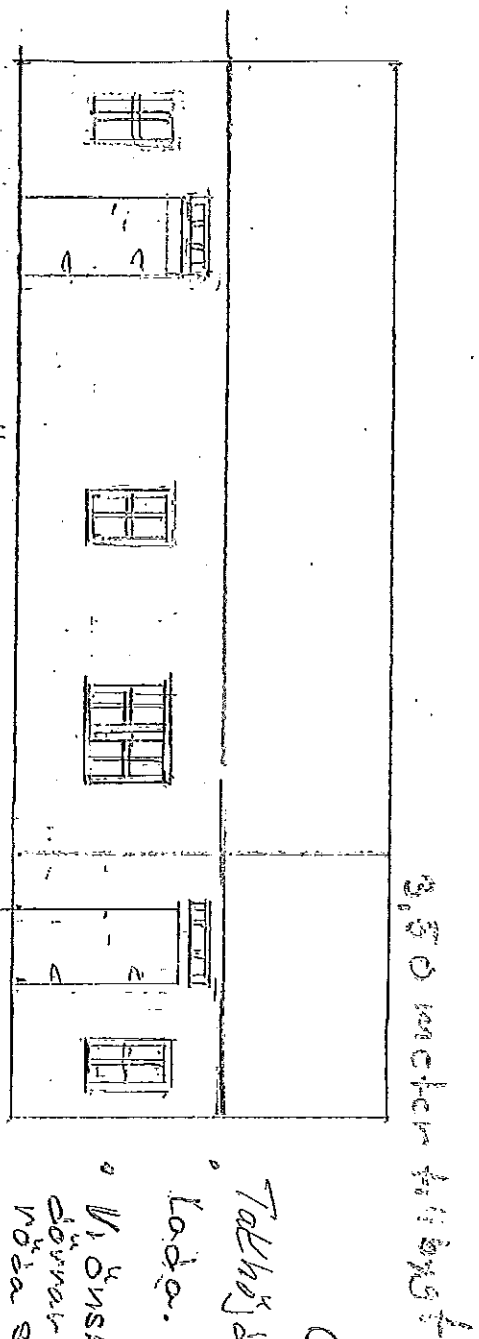
Oster (not horse)

500 Fenster Fische 1000 in openings bar

Fasad åt Norr (Ståthuset)



Fasad mot öster (Huset)



OBS!

Takhöjd enl. Beställning

Lada.

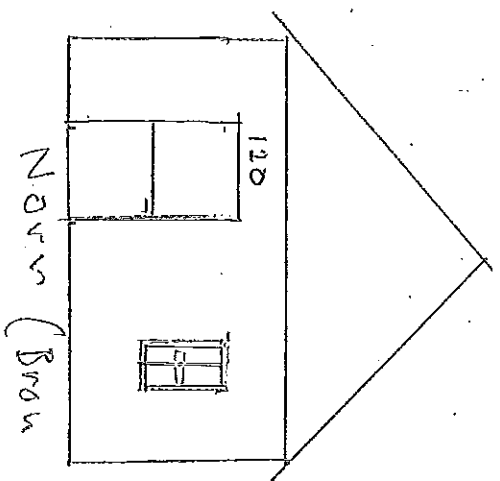
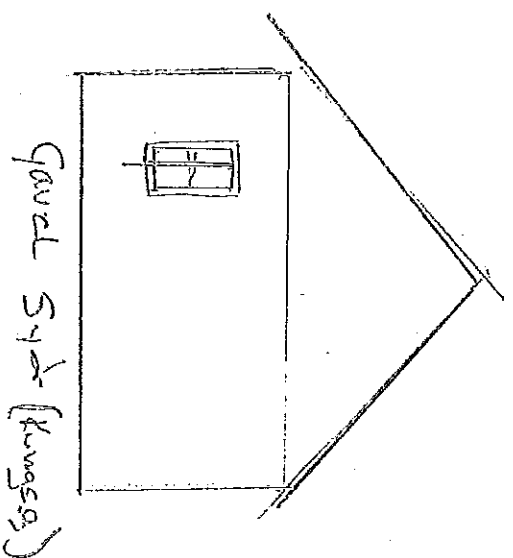
• Vänster ha Svarta dörrar i stället för röda som nu

• Taket skall ha samma enkla färg som nu

• Fasaderna likadana

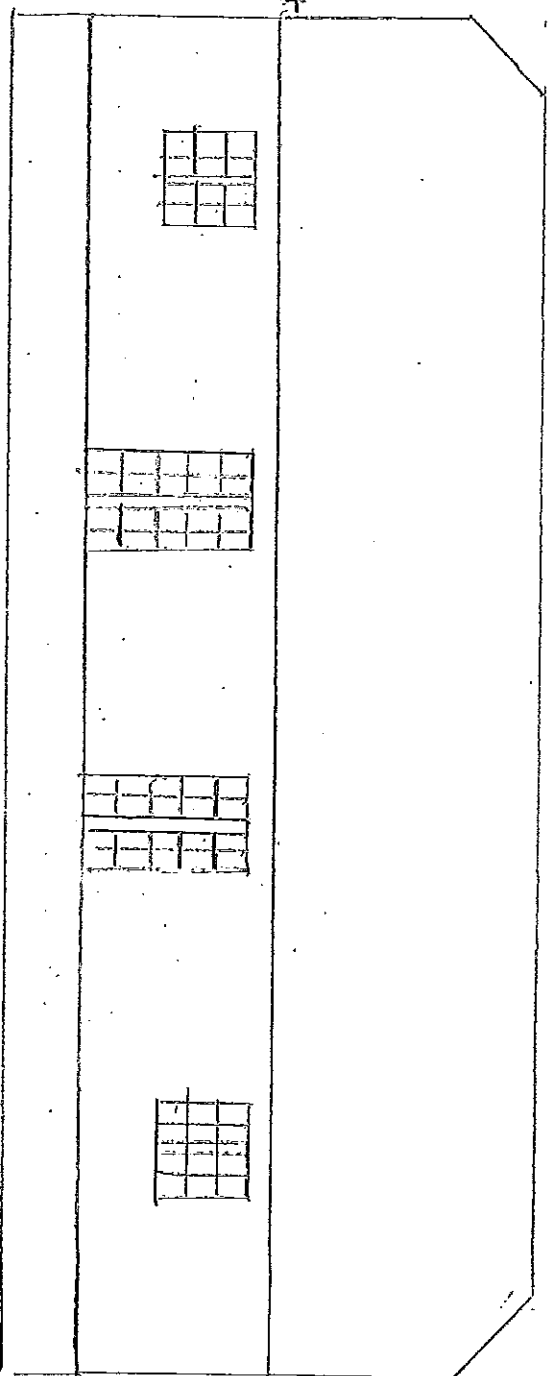
• V. har valt samma sorts fönster som på övriga "Lador" på Flyngs & Gårds
Se bifogade foto

Östra Väggen



Fasad Boungehus Norr (Stall)

Öster Bron 4



→ Söder Kungsg.

Vi skulle vilja bygga ett stort mittfönstret
med två franska dörrar med samma utseende som
fönstren. Det finns en annan dörr och en dörr ut
från våran kök. För vi bara har ett en
så önskar vi att den ska vara en praktisk stäl



2013-03-07

Dnr 432-3305-2013

Kontaktperson
Samhällsbyggnadsavdelningen
Kulturmiljöenheten
Olof Martinsson
040-25 24 76

Kristina och Mikael Gisslén
Flyinge Kungsgård 1832
247 93 Flyinge

Insättning av dörrar på Förmansbostaden (byggnad 7) samt
tillbyggnad av tillhörande stallbyggnad, fastigheten Flyinge 22:49,
Lunds kommun

BESLUT

Länsstyrelsen **godkänner** ansökan med följande **villkor**:

- Antikvarisk expert ska medverka vid arbetena och utföra dokumentation före, under och efter utfört arbete. Fastighetsägaren ansvarar för att experten kontaktas i god tid före arbetena sätts igång samt inför samtliga byggmöten och slutbesiktning. Antikvarisk expert ska ges tillfälle att informera samtliga inkopplade i arbetet om byggnadens/anläggningens kulturhistoriska värde, syftet med sin medverkan och vad den kommer att innebära.
- Nya dörrar på bostadshuset ska utformas och monteras i samförstånd med antikvarisk expert.
- Tillbyggnaden av stallet ska så långt möjligt utföras med traditionella material och metoder i samförstånd med antikvarisk expert.
- Samtliga kulörer ska bestämmas i samförstånd med antikvarisk expert.
- Länsstyrelsen ska kallas till slutbesiktning.
- Antikvarisk rapport över utfört arbete ska senast sex månader efter avslutat arbete insändas till Länsstyrelsen i ett pappersexemplar samt digitalt.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Ni har ansökt om att få utföra om- och tillbyggnadsarbeten på förmansbostaden vid Flyinge Kungsgård enligt handlingar inkomna till Länsstyrelsen den 7 februari 2013.

Åtgärderna berör i huvudsak följande arbeten:



- Insättning av två nya dörrar på bostadshuset
- Tillbyggnad och renovering av stallbyggnad

Ni har valt att anlita Kulturen i Lund för antikvarisk medverkan. Antikvarisk expert uppfyller kompetenskraven i Länsstyrelsens policy om antikvarisk medverkan, daterad den 9 juni 2011. Överenskommelse om kostnaderna för denna medverkan träffar ni med Kulturen i Lund.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Flyinge Kungsgård är sedan 1993 skyddad som byggnadsminne.

Enligt 3 kap 14 § KML kan Länsstyrelsen om särskilda skäl finns lämna tillstånd till att byggnadsminnet ändras i strid mot skyddsbestämmelserna. Länsstyrelsen får ställa de villkor för tillståndet som är skäliga med hänsyn till de förhållanden som föranleder ändringen. Villkoren får avse hur förändringen ska utföras samt den dokumentation som behövs.

Föreslagna åtgärder syftar till att funktionsanpassa såväl bostadshuset som stallbyggnaden. Åtgärderna är utformade med hänsyn till byggnadernas karaktär och kulturhistoriska värde. Insättning av dörrar på bostadshuset kan motiveras genom att det görs på byggnadens baksida och således inte blir synligt från vägen. Länsstyrelsen godkänner därför ansökan med ovan angivna villkor.

UPPLYSNINGAR

För att uppnå ett fullgott resultat vid restaurering och ombyggnad av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse är det viktigt att antikvarisk expertis medverkar genom hela processen – från planering till slutbesiktning. Syftet med en sådan medverkan är bland annat att dokumentera arbetena och se till så att de kulturhistoriska värdena tas tillvara.

Antikvarisk expert får i samförstånd med fastighetsägaren godkänna smärre förändringar som inte kunnat förutsättas i ansökningshandlingarna. Större avvikelser från det godkända förslaget ska redovisas i ny ansökan till Länsstyrelsen för godkännande innan åtgärd utförs.

Åtgärder som inte redovisats i ansökan kan komma att kräva ytterligare tillstånd.



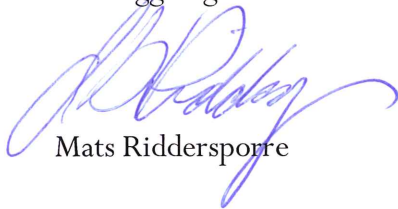
Detta beslut innebär tillstånd enligt 3 kap KML. Krävs tillstånd enligt någon annan lag får ni söka detta särskilt.

Detta tillstånd gäller endast under de förutsättningar som vid beslutstillfället var kända. Om nya omständigheter framkommer under arbetet kan beslutet komma att omprövas.

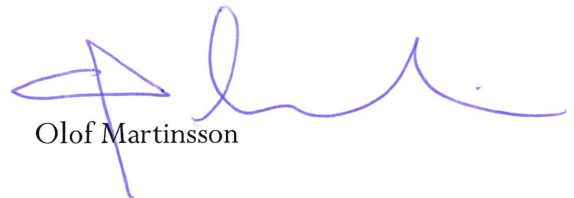
Detta beslut gäller i fem år, vilket innebär att arbetena måste vara påbörjade innan dess.

Detta beslut kan överklagas hos Förvaltningsrätten i Malmö, se nedan.

Detta beslut har fattats av kulturmiljödirektören Mats Riddersporre. I den slutliga handläggningen har även deltagit antikvarien Olof Martinsson.



Mats Riddersporre



Olof Martinsson

Kopia till

Kulturen i Lund, e-post

Lunds kommun, Stadsbyggnadskontoret

Regionmuseet Kristianstad/Landsantikvarien i Skåne, e-post

Riksantikvarieämbetet

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga Länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till Förvaltningsrätten i Malmö. **Överklagandet skall dock skickas till Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 Malmö.**

Av överklagandet skall framgå vilket beslut Ni överklagar (ange diarienummer) och hur Ni vill att beslutet skall ändras.



Skrivelsen skall undertecknas. Uppge också adress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning så bör Ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert överklagande *inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet*. Är klaganden part som företräder det allmänna skall överklagandet ha kommit in *inom tre veckor från den dag beslutet meddelandes*. *Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning*.

Behöver Ni veta mera om hur Ni skall göra kan Ni kontakta Länsstyrelsen, tel. 040-25 20 00 (växel).