

F.d. Personalbyggnad Flyinge Kungsgård

Flyinge 22:50, bostad nr 1824
Flyinge, Lunds kommun, Skåne län
Antikvarisk medverkan/2018-2019
Carita Melchert



Titel: F.d. Personalbyggnad Flyinge Kungsgård
Författare: Carita Melchert
Kulturmiljörapport: 2019:13

Omslagsbild: Byggnaden efter att två takkupor förnyats
Upphovsrätt: Där inget annat är angivet, enligt Creative Commons licens CC BY

Innehållsförteckning

Inledning.....	1
Sammanfattning av utförda arbeten	1
Administrativa uppgifter	1
Genomförda arbeten	2
Bilder och ritningar.....	3

Inledning

Byggnaden är en del i byggnadsminnet Flyinge kungsgård som förklarades som statligt byggnadsminne 1974 och övergick 1993 till byggnadsminne enligt 3 kap KML.

Byggnaden är uppförd som personalbostad till Flyinge stuteri och hingstdepå 1937 och innehåller två lägenheter. Fasader är putsade i gult och taket är av typen sadeltak som har två halvmåneformade takkupor mot norr och två mot söder. Till respektive lägenheten hör en takkupa på vartdera takfallet. Bostadsrättsinnehavaren till lägenhet 1824 önskar ta upp ytterligare en takkupa mot norr och ersätta den befintliga takkupan mot norr med en ny snarlik. Motivet är att öka ljusinsläppet och förbättra boendemiljön. Med ett nytt fönster på ovanplan kan den övre hallen användas som ett rum istället för som en mörk korridor. Utformning och materialval blir lika den befintliga kupan. Vissa justeringar i konstruktionen görs för att förbättra den tekniska funktionen och för att undvika framtida fuktskador.

Sammanfattning av utförda arbeten

Den befintliga takkupan på norra takfallet har rivits och ersatts med en ny på samma plats.

En ny kompletterande takkupa i utseende snarlika befintliga har byggts på norra takfallet.

Administrativa uppgifter

Länsstyrelsen dnr: 432-31978-2018 2018-11-28 och 2018-12-06

Fastighet: Flyinge 22:50, lägenhet 1824

Kommun: Lund

Arbetshandlingar: Offert Österlens Snickeriprodukter 2018-12-05

Fastighetsägare: Ulla Ek

Entreprenör: Ejvin Spangsberg, Österlens Snickeriprodukter, Homeja snickeriet på Österlen, Borrby

Antikvarisk medverkan: Carita Melchert, Kulturen

Startdatum: februari 2019

Slutbesiktning: mars 2019

Genomförda arbeten

Den befintliga takkupan på norra takfallet har rivits och ersatts med en ny snarlik på samma plats.

En ny kompletterande takkupa har byggts på norra takfallet, öster om den befintliga. Takkupan har placerats i samma höjd som de befintliga men har i övrigt vad gäller placering styrts av taksparrar och rumsindelning varför symmetri mellan alla takkuporna från utsidan sett inte har varit möjligt.

Båda takkuporna har utförts i samma storlek som de gamla vad gäller karmmått och fönsterlufter. Invändig profilering är standardutförande och avviker något i profil från de äldre, men dimensioner på karm och bågar är ungefär samma som i de äldre. Kuporna är med inbyggd luftspalt och utrymme för isolering, vilket medför att plåtsargen över fönsterkupan är något bredare än tidigare. Den gamla kupan saknade isolering. Plåtarbeten i detalj skiljer sig något från den gamla kupans utförande. Glas är 2-luft, utåtgående 1 + 1 kopplade fönster med energiglas i innerbågen.

Röd och grön färgnyans har valts i enlighet med de färger som tidigare tagits fram för Flyinge Kungsgård.

Material:

Linoljefärg.

Röd färgnyans på plåt NCS S 5040-Y80R

Grön färgnyans på snickerier NCS S 6020-G30Y

Vit fönsterfärg interiört.

Homejakupa med inbyggd luftspalt:

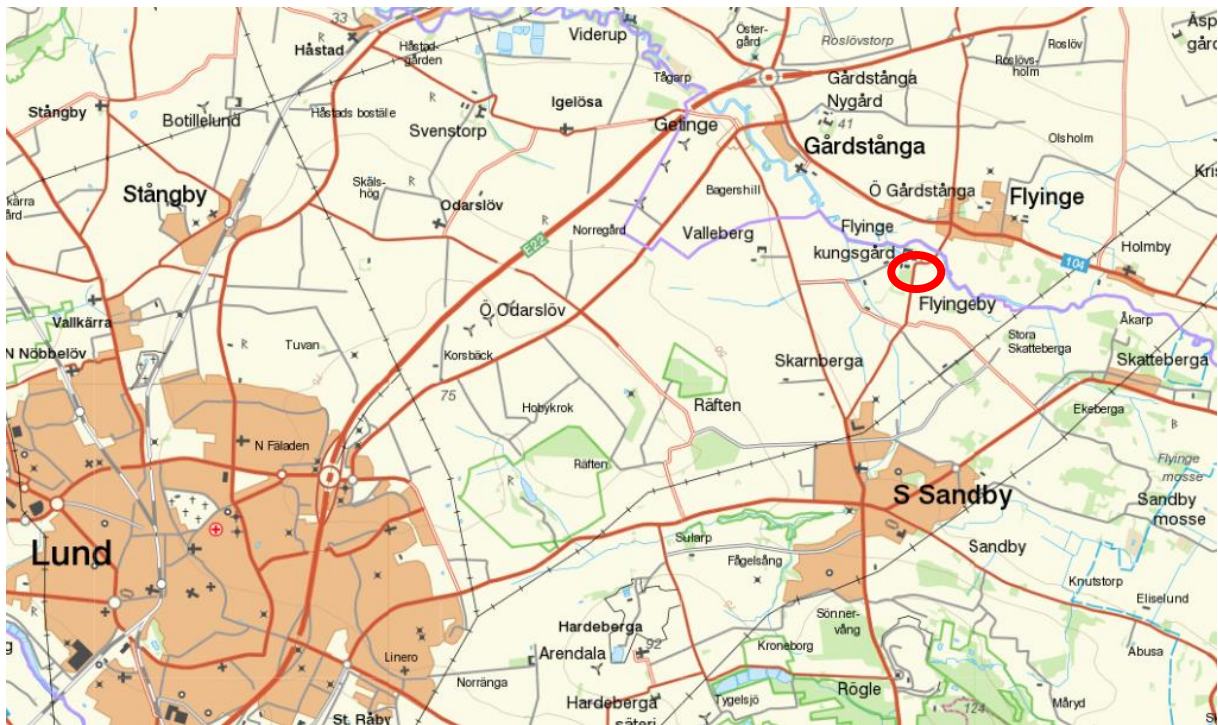
Utrymme för isolering 55 mm

Fönsterbredd 1080 mm

Fönsterhöjd 670 mm

Kupabredd 1250 mm

Bilder och ritningar



Karta över del av Lunds kommun, Flyinge kungsgård inringat.



Karta över Flyinge kungsgård. Pilen markerar den aktuella byggnaden.



Den aktuella byggnaden, före åtgärder norra fasaden.



Före åtgärder norra fasaden. Aktuell lägenhet och takkupa till vänster i bild.



Före åtgärder befintlig takkupa.



Under arbetets gång.



Under arbetets gång.



Efter åtgärder. De två nya takkuporna till vänster i bild.



Efter åtgärder.



Efter åtgärder.



Efter åtgärder. De två nya takkuporna till vänster i bild. Till höger grannlägenhetens äldre takkupa.