

# KULTUREN

## **S:t Botulf 14**

Rådhuset

Lund, Skåne

**Antikvarisk rapport 2013-2014**



## **Innehåll**

<b>Inledning .....</b>	<b>2</b>
<b>Sammanfattning av utförda arbeten.....</b>	<b>2</b>
<b>Administrativa uppgifter .....</b>	<b>2</b>
<b>Byggnadshistorik.....</b>	<b>2</b>
<b>Utförda åtgärder .....</b>	<b>3</b>
<b>Kulturhistorisk bedömning av utförda åtgärder.....</b>	<b>3</b>
<b>Bilder och ritningar.....</b>	<b>3</b>

## Inledning

Lundafastigheter har ansökt om tillstånd att borra två hål för indragning av fjärrvärmekulvert genom ytterfasaden på Rådhusets östra sida. Byggnaden är uppförd på såkallad rustbädd/risbädd som måste vattenbegjutas dagligen för att inte riskera att torka ut. Rustbädden ligger på ca 800 mm djup och grunden är ca 1500 mm tjock. När arbetet planerades bedömdes därför att hålen bör borraras ovan marknivå men vid arbetets inledande konstaterades att håltagningarna kan göras under marknivå utan att rustbädden skadas. Över arbetet ska enligt Länsstyrelsens beslut utföras egendokumentation och antikvarisk medverkan har inte krävts. Kulturen har fått i uppdrag av Lundafastigheter att dokumentera håltagningen och skriva rapport till Länsstyrelsen.

## Sammanfattning av utförda arbeten

Två hål har borrats med kärnborring genom östfasaden för indragning av fjärrvärmekulvert. Hålen ligger under marknivå och är inte synliga utifrån.

## Administrativa uppgifter

**Fastighetsbeteckning:** Sankt Botulf 12, Rådhuset

**Kommun:** Lund

**Arbetshandlingar:** VVS-212a ritning från Holger Nilssons rörkonsultbyrå Ab 1966.

Situationsplan Lunds Energi 2013-07-04.

Länsstyrelsens beslut 2013-08-27, Dnr 432-19997-2013

**Beställare:** Lundafastigheter, Box 41, 221 00 Lund

**Kontaktperson:** Karl Svensson, Lundafastigheter

**Rapportförfattare:** Carita Eskeröd, Kulturen

**Entreprenad:** Lunds Energi

**Startdatum:** 2013-09-06

**Slutbesiktning:** 2014-01-10

## Byggnadshistorik

Rådhuset byggdes ursprungligen som stadshus och stod färdigt 1837. Det utfördes med hög sockelvåning och två hela våningar ovan denna. Ursprungligen var endast sockelvåningen putsad medan fasaden i övrigt var bar. 1899-1900 byggdes huset om till rådhus. Fasaden blev helt putsad och försågs med bandrustik. 1968 genomgick huset en kraftig ombyggnad i samband med att den nya stadshallen uppfördes. Rådhusets arkitektur ändrades efter arkitekten Klas Anshelms ritningar. Putsen knackades ner och fasaden skrapfogades. I samband med dessa ändrades även den utvändiga dragningen av stuprör till invändig, utvändiga avvattningsåsar återställdes 2011. Byggnaden står på rustbädd och har

gjuten sockel ovan och ytter om grundstenarna. Rådhuset förklarades som byggnadsminne 1974.

## Utförda åtgärder

Två hål om ca 150 mm har borrats genom fasaden för indragning av fjärrvärmekulvert. Borrningen har utförts genom kärnbörning. Sockeln på aktuell plats består av betong och natursten. Hålen ligger under marknivå men ovan vattennivån som rustbädden kräver. Hålen är placerade ca 3 meter från det nordöstra hörnet på östra fasaden och är inte synliga utifrån efter installationen och efter att marken har återställts.

## Kulturhistorisk bedömning av utförda åtgärder

Håltagningen har gjorts varsamt och bedöms inte påverka byggnadens karaktär eller kulturhistoriska värde negativt. Att håltagningen kunde utföras under marknivå är positivt ur exteriört hänseende.

## Bilder och ritningar



Foto före åtgärder. Nordöstra hörnet.



Foto före och efter åtgärder interiör. Nordöstra hörnet.



Under arbete. Hålen borrades under marknivå.





Under arbete.



Efter håltagningen och indragningen av kulvert, marken har börjat att återställas.

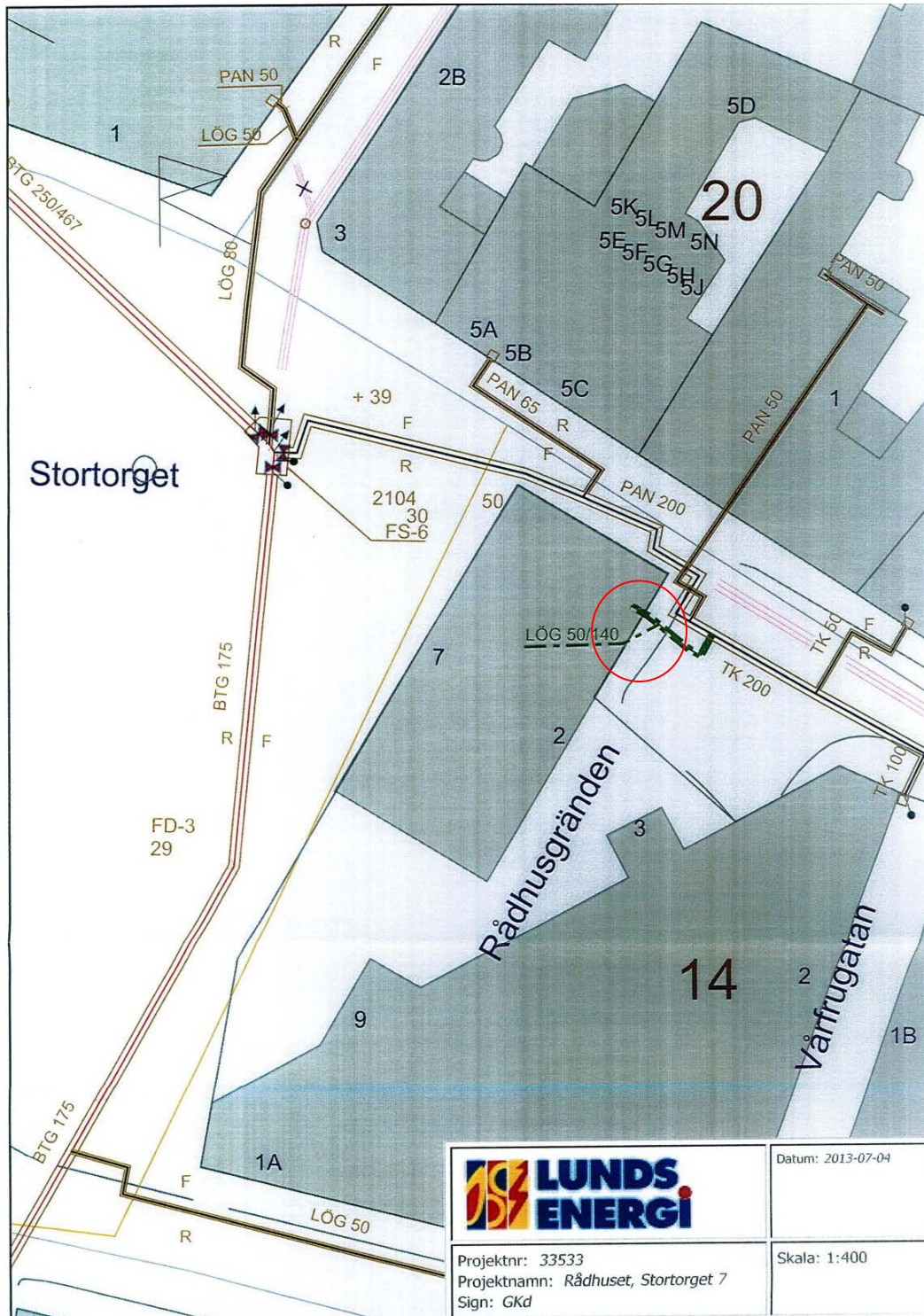


Efter utfört arbete, nordöstra hörnet.



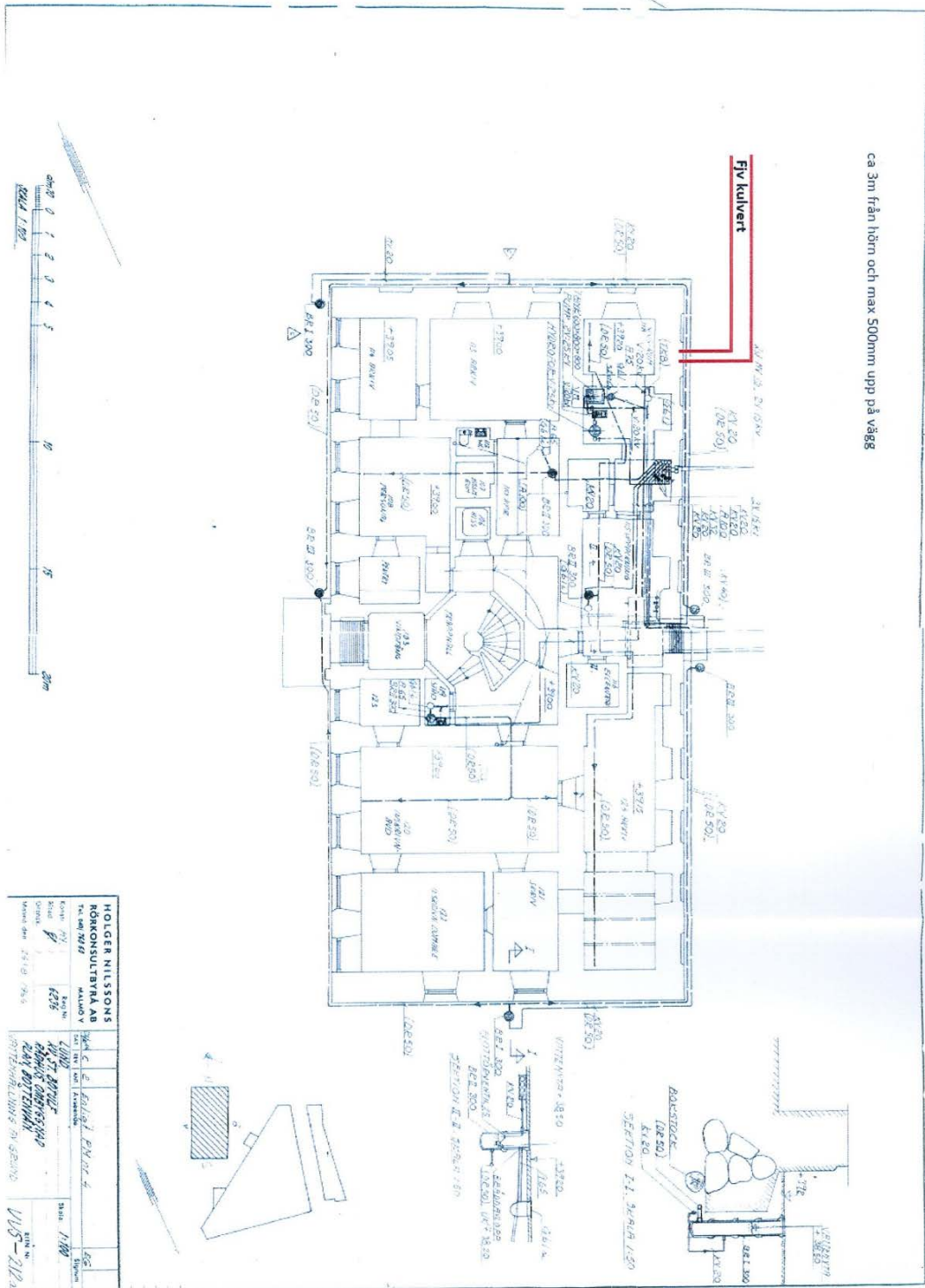


Efter utfört arbete, nordöstra hörnet där rören dragits in under marknivån.



Situationsplan St Botulf 12 med ritning över fjärrvärmekulvert. Plats för håltagning markerad med röd cirkel.





ca 3m från himn och max 500mm upp på vägg

Fjärrvärmekulvert

WS-212 a ritning och detaljskiss över grunden, 1966. Den utförda håltagningen för fjärrvärmekulverten är markerat med rött.